



Referat fra afdelingsmødet afd. 1

Rugkobbøl 4A-4B/ Rugkobbøl 2-24/ Rugkobbøl 1-3
Fuglsang 5-15 / Farversmøllevøj 81-83

**Afholdt den 30. august 2021, kl. 18,45
i Guldbjergparkens Festsal.**

Deltager:

Antal boliger 30 Antal beboere: 36 AAAB: Jimmy Povlsen, Harry Asmussen og Nina Frederiksen

1. Valg af dirigent.

Adm. Direktør Jimmy Povlsen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsesmedlem Ken Hansen aflagde bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2020.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab.

4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2022 med en huslejestigning på 0,23 %.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

5. Behandling af indkomne forslag.

A: Reviderede ordensregler.

Forslaget blev godkendt med følgende ændringer: vasketider ændres til kl. 7-22 alle dage, i forbindelse med forårs- og efterårsklargøring m.v. må campingvogne henstilles på parkeringspladsen i kort tid og max. 48 timer.

B: Ladestander.

Forslaget blev godkendt. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget og beboerne vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde når endeligt oplæg foreligger.

C: Parkeringsforbud op af husmur.

Forslaget blev godkendt. Områdekantoret opsætter skilt.

D: Hjørnespejl ved indkørsel.

Forslaget blev godkendt. Områdekantoret opsætter trafikspejl.

E: Nedlæggelse af p-pladser.

Forslaget blev godkendt. Områdekantoret indkøber planterkasser i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

F: Legepladser lovliggøres.

Forslaget blev godkendt. Forholdene omkring legepladsen vil blive undersøgt.

G: Udvidelse af legepladsen.

Forslaget blev godkendt.

Afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne indtil ekstra ordinært afdelingsmøde vedrørende ladestander.

H: Afskærmning af boldbane.

Forslaget blev trukket.

I: Fælles vinduesvask i afdelingen.

Forslaget blev nedstemt.

J: Nedlæggelse af flagstænger.

Forslaget blev trukket.

J: Loppemarked.

Forslaget blev godkendt.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Inge Fahrnholtz, Farversmøllevøj 81 1 TV blev genvalgt for 2 år.

Lea Bjørnel, Rugkobbøl 2 1 TV, blev genvalgt for 2 år.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde.

Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen tilrettes m.h.t antal bestyrelsesmedlemmer. Fra 7 til 5.

7. Valg af suppleant.

Kenneth Lind Jensen, Rugkobbøl 3 2 TH, blev valgt for 1 år.

8. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Udkørsel ud mod Rugkobbøl – Teknisk Afdeling undersøger hos kommunen om der kan ændres på forholdene.

Rengøring af trappeopgange især på Fuglsang 5 og 9, arbejdet bliver ikke udført tilfredsstillende.

Teknisk Afdeling kontakter rengøringsfirmaet og anmoder også firmaet om information i opgange når rengøringen er udført.

Genudlejning af erhvervslejemålene på Rugkobbøl 2 – afdelingsbestyrelsen vil gerne have indflydelse når der sker genudlejning.

Kælder døren på Fuglsang 5 smækker hårdt og larmende. Områdekantoret undersøger hvad der kan gøres.

Flere meddelte, at deres vinduer ikke holde i åben position. Områdekantoret vil gerne have besked herom.

Afdelingsbestyrelsen vil fremover bestille mad til møderne – evt. efter tilmelding til spisning.

Det er muligt, at sende en e-mail til aaabsyd@salus-bolig.dk vedrørende defekte installationer m.v.

Områdekantoret kan kontaktes i kantorets åbningstid mellem kl. 9.00-9.30 og kl. 15.00 – 15.30.

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand